

**TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN – TNHH MTV
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐỊA ỐC SÀI GÒN 5**



HỒ SƠ GIỚI THIỆU

DỰ ÁN MỞ RỘNG TRUNG TÂM THỂ THAO ĐA NĂNG SÀI GÒN 5

Địa điểm: 6^A, đường 31-Trần Nãi, Phường Bình An, Quận 2, TP HCM

Chủ đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐỊA ỐC SÀI GÒN 5

Tháng 3 năm 2019

THƯ NGỎ

Kính gửi: QUÝ KHÁCH HÀNG

*Về thông tin cơ bản của dự án mời hợp tác đầu tư (lĩnh vực thể dục thể thao)
tại phường Bình An, quận 2, TP-HCM*

GIỚI THIỆU SƠ LƯỢC VỀ DỰ ÁN:

- Vị trí:** Thửa đất số 49 – Tờ bản đồ số 29 – (Tài liệu năm 2003), nằm bên trong Khu dân cư Sài Gòn 5, đường 31 – Trần Nã, Khu phố 2, P. Bình An, Quận 2, TP HCM.
- Mục tiêu xây dựng dự án:** Dự án xây dựng, khai thác kinh doanh khu thể thao phức hợp: Hồ bơi, Spa, Gym và các công trình phụ trợ khác – có thu phí.
- Tên gọi:** Trung tâm Thể thao Đa năng Sài Gòn 5
- Địa điểm:** Số 6A đường 31 - Trần Nã, P.Bình An, Quận 2, TP Hồ Chí Minh - Khu nhà ở Cao cấp Rive Mart SaiGon 5 do Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Sài Gòn 5 làm chủ đầu tư.

Diện tích toàn dự án: 42.776 m² (theo QĐ 1132/QĐ-TTg ngày 26/12/1997)

Quy mô toàn dự án:

+ 09 căn nhà phố liên kế: mặt tiền đường Trần Nã

+ 54 căn biệt thự sân vườn: đường 31, đường 32

+ Khu vực công trình TĐTT: đường 31, đường 32

+ 01 dự án cao ốc: số 260 Trần Nã – 2 block

- Quy mô:** Diện tích khu đất đầu tư trong khuôn viên có diện tích là 5.618 m², trong đó:
 - Đã đầu tư cụm 3 sân tennis – Nhà điều hành: khoảng 2.898 m²
 - Khu đất trống: khoảng 2.720 m²
- Lợi thế của địa điểm:** Địa bàn Quận 2 và các khu dân cư lân cận có mật độ dân số cao, có đời sống và thu nhập từ trung bình khá trở lên; Gần các ngân hàng; văn phòng giao dịch tài chính, các văn phòng công ty doanh nghiệp; các chung cư, căn hộ cao cấp; Trường ĐH GTVT, Trường Đại học Văn hóa và các trường THCS, THPT... cùng hệ thống giao thông thuận tiện.

7. Lý do chọn dự án:

- Sự kết hợp các loại hình thể thao giữa quần vợt, bóng rổ, bóng chuyền, cầu lông... là sự lựa chọn hợp lý.
- Khi dự án hình thành hoàn chỉnh sẽ là nơi thư giãn giải trí và tập luyện thể thao cho cả gia đình, nhân viên văn phòng, sinh viên học sinh và những người có nhu cầu, sau những giờ học và làm việc mệt mỏi.
- Hiện nay nhu cầu tập luyện và chơi thể thao rất cao đặc biệt là chủ trương rèn luyện thể chất cho lứa tuổi học sinh, sinh viên.
- Hiện nay trên phạm vi Quận 2 và các Quận lân cận chưa có mô hình hoạt động kinh doanh phức hợp có đủ các loại hình thể dục thể thao như thế này để đáp ứng nhu cầu ngày càng cao của người dân.

8. Mục đích: Tổ chức thành trung tâm thể thao đa năng nhằm phục vụ nhu cầu hoạt động thể dục, thể thao, vui chơi giải trí, chăm sóc sức khỏe và các tầng lớp nhân dân hoặc tổ chức.

9. Hình thức hợp tác: Hợp tác góp vốn kinh doanh:

- + Công ty Sài Gòn 5: Góp vốn bằng giá trị chuyển nhượng quyền sử dụng đất.
- + Đối tác: Góp vốn bằng tiền để đầu tư xây dựng, khai thác kinh doanh.
- + Tỷ lệ góp vốn: Theo thỏa thuận thống nhất giữa hai bên.

10. Giá trị đất: Theo giá thị trường (được xác định bằng kết quả định giá của đơn vị tư vấn thẩm định giá độc lập tại thời điểm hợp tác đầu tư).

11. Pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 16/12/2005.

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 5.618 m² ; sử dụng chung: không m²

+ Thời hạn sử dụng: Hết hạn ngày 26/12/2047.

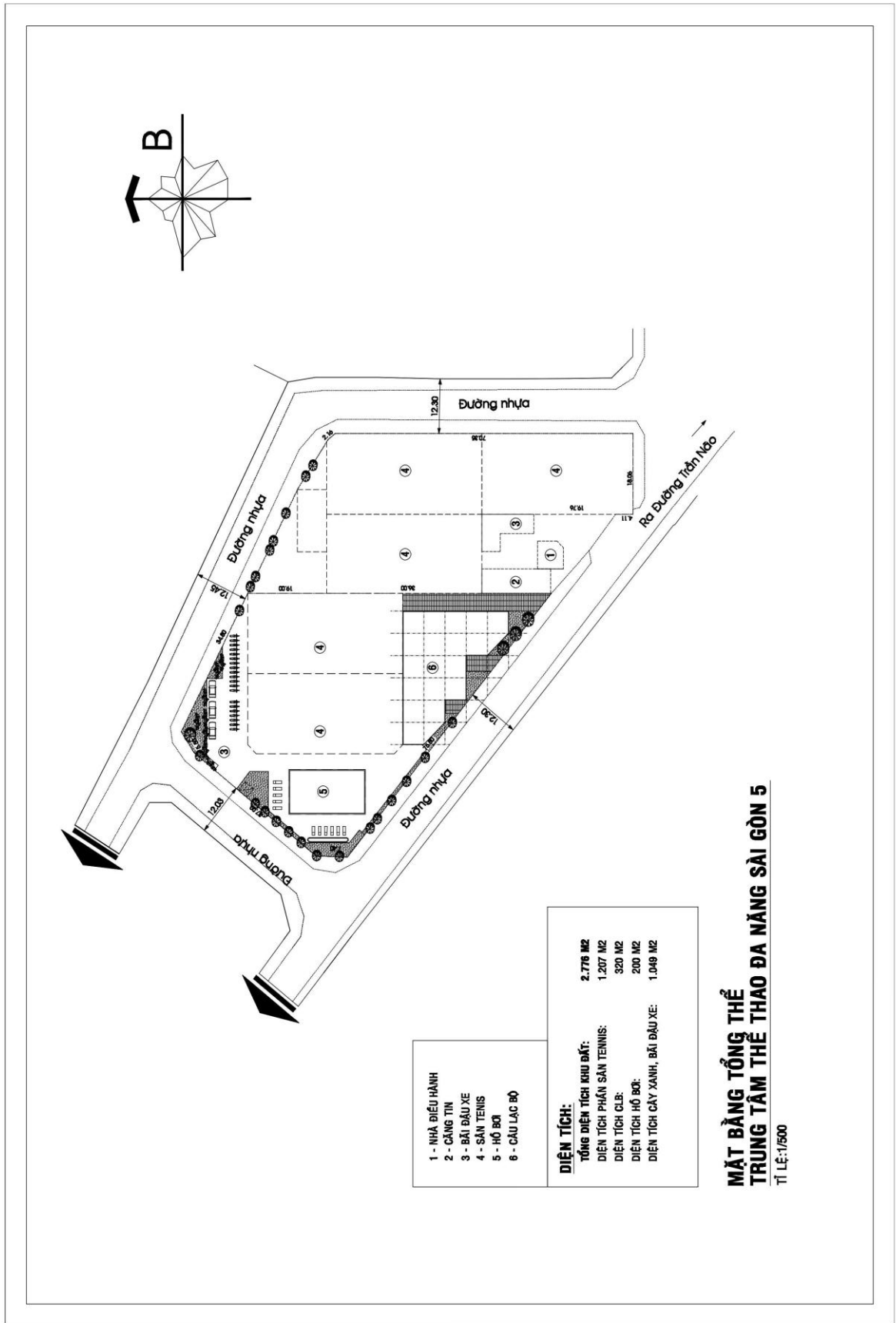
Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Quyết định giao đất số 1132/TTg ngày 26/12/1997 của Thủ tướng Chính phủ).

12. Thông tin liên hệ:

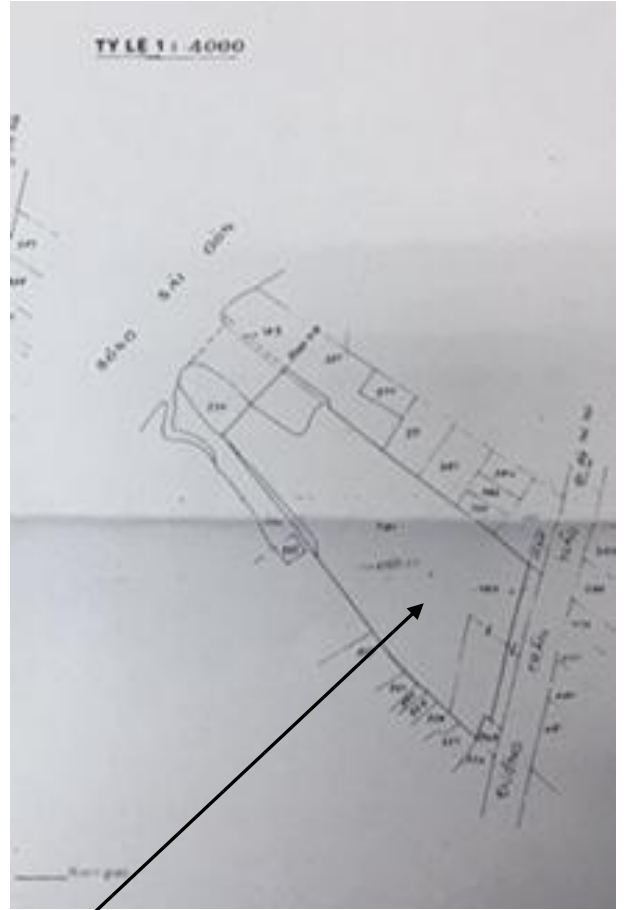
Mr Lợi: 0945.816.926 – Trưởng phòng Kế hoạch Đầu tư

Mr. Nghĩa: 0916.966.507 – Giám đốc Trung tâm

Mô hình thiết kế và xây dựng dự án (dự kiến):



Minh họa vị trí khu đất triển khai dự án:



Vị trí khu đất

