



**BIÊN BẢN HỌP BAN KIỂM SOÁT
CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN ĐỊA ỐC SÀI GÒN 5
Về việc bầu Trưởng Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026-2031**

Hôm nay, vào lúc 11h30 ngày 29 tháng 09 năm 2026

Tại: Phòng họp Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Sài Gòn 5, số 2A Lý Thường Kiệt, phường Chợ Lớn, Tp.HCM.

Căn cứ tiến hành cuộc họp:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ban hành ngày 17/6/2020; Luật Doanh nghiệp sửa đổi, bổ sung số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Sài Gòn 5;
- Nghị quyết số 08/NQ-SG5-ĐHĐCĐ ngày 29/9/2026 của Đại hội cổ đông thường niên năm 2026 công ty CP Phát triển Địa ốc Sài Gòn 5.

I. THÀNH PHẦN THAM DỰ:

- Toàn bộ Ban kiểm soát, bao gồm:
 1. Bà Phạm Thị Hoa- Chức vụ: kiểm soát viên NK 2026-2031
 2. Bà Nguyễn Thị Lệ Quyên- Chức vụ: kiểm soát viên NK 2026-2031
 3. Bà Lê Hoàng Khánh Vân- Chức vụ: kiểm soát viên NK 2026-2031
- Tổng số kiểm soát viên tham dự: 03 người (đạt tỷ lệ 100%).
- Cuộc họp đủ điều kiện tiến hành theo quy định của pháp luật và Điều lệ công ty.

II. NỘI DUNG CUỘC HỌP:

- Cuộc họp được tổ chức để bầu Trưởng Ban kiểm soát Công ty. Các thành viên Ban kiểm soát đã trao đổi ý kiến về vấn đề lựa chọn thành viên đảm nhiệm chức vụ Trưởng Ban kiểm soát dựa trên các tiêu chí về Trưởng Ban kiểm soát được quy định tại Điều 33 Điều lệ Công ty.
- Bà Lê Hoàng Khánh Vân:
 - + Trình bày nội dung mục 2 thông báo số 724/TCT-TCNS ngày 18/5/2026 của Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn-TNHH MTV về nội dung cử nhân sự tham

gia Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026-2031 của Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Sài Gòn 5.

+ Các kiểm soát viên có ý kiến đề cử, ứng cử chức danh Trưởng Ban kiểm soát Công ty hay không?

+ Đề nghị Ban kiểm soát sẽ bầu chức danh Trưởng Ban kiểm soát bằng hình thức biểu quyết tại cuộc họp.

• Bà Phạm Thị Hoa:

+ Không tự ứng cử, đề cử chức danh Trưởng Ban kiểm soát Công ty.

+ Đồng ý việc Ban kiểm soát bầu chức danh Trưởng Ban kiểm soát bằng hình thức biểu quyết tại cuộc họp.

• Bà Nguyễn Thị Lệ Quyền:

+ Không tự ứng cử, đề cử chức danh Trưởng Ban kiểm soát Công ty.

+ Đồng ý việc Ban kiểm soát bầu chức danh Trưởng Ban kiểm soát bằng hình thức biểu quyết tại cuộc họp.

- Sau khi thảo luận các vấn đề tại cuộc họp, Ban kiểm soát thống nhất bầu bà Lê Hoàng Khánh Vân làm Trưởng Ban kiểm soát, việc bầu cử được tiến hành bằng hình thức biểu quyết giơ tay.

Kết quả biểu quyết như sau:

- Thành viên đồng ý: 03/03 (tỷ lệ 100 %)
- Thành viên không đồng ý: 00/03 (tỷ lệ 0 %)

III. KẾT LUẬN CUỘC HỌP:

- Căn cứ vào kết quả biểu quyết, Ban kiểm soát Công ty CP Phát triển Địa ốc Sài Gòn 5 quyết định bầu:

Bà Lê Hoàng Khánh Vân Sinh ngày: 30/05/1988

Địa chỉ thường trú: 67 Bùi Điền, phường Chánh Hưng, TP.HCM

Số CCCD: 079188008959 cấp ngày 20/4/2023 tại Cục CS QLTTXH.

Giữ chức vụ Trưởng Ban kiểm soát Công ty cổ phần Phát triển Địa ốc Sài Gòn 5 nhiệm kỳ 2026-2031 kể từ ngày 29/9/2026.

- Bà **Lê Hoàng Khánh Vân** có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các quyền và nghĩa vụ của Trưởng Ban kiểm soát theo quy định tại Luật Doanh nghiệp Điều lệ công ty và Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban Kiểm soát Công ty.

- Tiền lương, thù lao, tiền thưởng của Ban kiểm soát được áp dụng theo Điều lệ Công ty, Quy định pháp luật hiện hành liên quan đến tiền lương, thù lao, tiền thưởng đối với người quản lý Công ty và các quy định có liên quan tại Quy chế trả lương, trả thưởng hiện hành của Công ty.

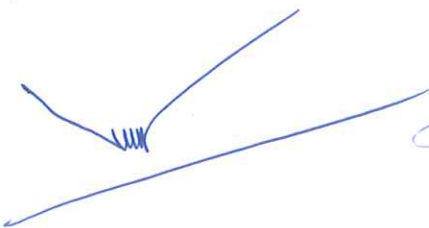
Biên bản này được lập thành 04 (bốn) bản và có giá trị pháp lý như nhau. Mỗi thành viên giữ một bản để làm cơ sở thực hiện và một bản được gửi để thông báo đến Hội đồng quản trị và cổ đông công ty CP Phát triển Địa ốc Sài Gòn 5.

Biên bản kết thúc vào lúc 11 giờ 55 cùng ngày, các thành viên cùng thống nhất nội dung và ký tên./.

Ban kiểm soát



Phạm Thị Hoa



Nguyễn Thị Lệ Quyền



Lê Hoàng Khánh Vân

