

TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN
TNHH MỘT THÀNH VIÊN
CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN ĐỊA ỐC SÀI GÒN 5

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. HCM , ngày 27 tháng 05 năm 2025

TỜ TRÌNH

V/v : Thông qua việc lựa chọn Công ty kiểm toán
Báo cáo tài chính năm 2025

Kính gửi : Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025
Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Sài Gòn 5

Căn cứ :

- Luật doanh nghiệp 59/2020 /QH 14 ngày 17/06/2020 ;
- Luật chứng khoán số 54/2019 /QH14 ngày 29//11/2019 ;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Sài Gòn 5 và Điều lệ hoạt động của Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Sài Gòn 5 ngày 09/09/2016.

Thực hiện các nghĩa vụ được quy định tại Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật có liên quan , Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Sài Gòn 5 kính trình Đại hội đồng cổ đông phê duyệt danh sách các công ty kiểm toán thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025 và soát xét báo cáo tài chính định kỳ của Công ty theo quy định pháp luật như sau :

1.Tiêu chí lựa chọn công ty kiểm toán :

- Là đơn vị kiểm toán độc lập có uy tín , có hệ thống khách hàng lớn và được Bộ Tài chính chấp thuận là doanh nghiệp đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ kiểm toán .
- Có đội ngũ kiểm toán viên có trình độ và nhiều kinh nghiệm , có uy tín về chất lượng kiểm toán , đáp ứng được yêu cầu của Công ty về phạm vi và tiến độ kiểm toán , có mức phí hợp lý , phù hợp với chất lượng kiểm toán trên cơ sở xem xét các văn bản chào phí kiểm toán và phạm vi kiểm toán .
- Có phương pháp thực hiện hợp lý , phù hợp với nội dung , phạm vi và tiến độ kiểm toán của Công ty .

2. Danh sách các công ty kiểm toán

Trên cơ sở các tiêu thức lựa chọn trên , Ban kiểm soát kính đề xuất Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua danh sách các công ty kiểm toán sẽ được lựa chọn làm đơn vị kiểm toán cho Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty như sau :

- Công TNHH T.L.C Auditing

- Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY
- Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán AD

3. Đề xuất của Ban Kiểm soát :

- Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua tiêu chí lựa chọn và danh sách các công ty kiểm toán như đã nêu ;

- Kính trình Đại hội đồng cổ đông thực hiện việc lựa chọn một trong các công ty kiểm toán trên và giao cho Tổng Giám đốc Công ty ký hợp đồng kiểm toán .

- Kính trình Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Sài Gòn 5 xem xét và thông qua .

Trân trọng .

Nơi nhận:

- Như trên
- HĐQT Công ty
- Lưu BKS , Văn phòng

**TM BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN**



PHẠM THỊ HOA