



TP.HCM, ngày 08 tháng 8 năm 2025

TỜ TRÌNH

V/v: Phương án phân phối lợi nhuận năm 2021, 2022, 2023, 2024 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025

Kính gửi: **Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Sài Gòn 5**

Căn cứ :

- Luật doanh nghiệp hiện hành;
- Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Thông tư 28/2016/TT-BLĐTBXH ngày 01/09/2016 của Bộ Lao động Thương binh xã hội hướng dẫn thực hiện quy định về lao động, tiền lương, thù lao, tiền thưởng đối với Công ty có cổ phần, vốn góp chi phối của nhà nước;
- Điều lệ và hoạt động của Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Sài Gòn 5;
- Báo cáo tài chính năm 2021 đã được Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán AD kiểm toán ngày 24/02/2022;
- Báo cáo tài chính năm 2022 đã được Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán AD kiểm toán ngày 28/03/2023;
- Báo cáo tài chính năm 2023 đã được Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán AD kiểm toán ngày 05/03/2024;
- Báo cáo tài chính năm 2024 đã được Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán AD kiểm toán ngày 20/02/2025;
- Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 của Công ty.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Sài Gòn 5 kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2021, 2022, 2023, 2024 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025.

- **Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2021:** công ty bị lỗ 14.876 triệu đồng vì vậy không thực hiện phân phối lợi nhuận và trích lập quỹ năm 2021.

- **Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2022:** công ty bị lỗ 8.061 triệu đồng vì vậy không thực hiện phân phối lợi nhuận và trích lập quỹ năm 2022.

- **Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2023:** công ty bị lỗ 9.453 triệu đồng vì vậy không thực hiện phân phối lợi nhuận và trích lập quỹ năm 2023.

- **Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2024:** công ty bị lỗ 5.304 triệu đồng vì vậy không thực hiện phân phối lợi nhuận và trích lập quỹ năm 2024.

- **Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025:** công ty thực hiện trích lập các quỹ theo quy định, lợi nhuận còn lại sau khi trích quỹ không chia cổ tức do bù đắp lỗ các năm trước .

Trân trọng kính trình.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT; Ban TGD; BKS;
- Lưu: TCKT, VT.

TM. Hội đồng quản trị Công ty
Chủ tịch



Tiêu Thị Hồng Phước